عشاب
ASHAB

شركة عشاب العقارية

تاريخ التصدير : 06-11-2026



عنوان العقار	**عمارة سكنية**
رقم الإعلان	**00**
معرف الإعلان	**657612**
التصنيف	**بيع**
نوع العقار	**عمارة سكنية**
العنوان	**الرياض،البديعة**
رقم المُعلِن	
رقم الترخيص	
صفة المُعلِن	**مفوض**
السوم	**14500000 ر.س**
الحد	**لا يوجد**
عرض الشارع	**20 م**
المساحة	**1620 م²**
سعر المتر	**لا يوجد**

نظرة عامة	**فرصة استثمارية قوية في موقع مركزي حيوي ومستهدف بموقع جغرافي مميز** **الموقع: جنوب مستشفى الشميسي بالرياض ، خلف شارع الشيخ بن باز مباشرة (موقع استراتيجي يضمن طلباً مستمراً على الإيجار).** **عدد الشقق: 30 شقة سكنية فاخرة.** *** العمارة مؤجرة بالكامل على شركة.** *** مدة عقد الإيجار: 3 سنوات.** *** الإيجار السنوي: 1,200,000 ريال صافي.** **مواصفات المشروع (بناء حديث وتجهيز متكامل)** **التشطيب: تشطيب فندقي راقٍ وعصري.** **التكييف: تكييف كامل ومركبٌ لجميع الشقق.** **الخدمات: مصعد حديث ومتطور + مدخل عمارة أنيق وواسع.** **السلامة والنظام: تطبيق كامل لنظام الدفاع المدني + شهادة إتمام البناء جاهزة.** **الضمانات الشاملة (راحة بال للمستثمر)** **ضمان شامل على التشطيبات + ضمانات معتمدة على السباكة والكهرباء + ضمان على العوازل المائية والحرارية + ضمان خاص بالمصعد.** **للاطلاع على التفاصيل تحميل البروفايل**
المرافق	المساحة **1620** العرض على الشارع **31.5** مسطح البناء **4600** الطول الشمالي **31.5** الطول الجنوبي **31.5** الطول الشرقي **51.5** الطول الغربي **51.5**
الواجهات	شارع جنوبي **20 م**
معرض الصور	  
المرفقات	• Brochure V4_compressed.pdf

شركة عشاب العقارية

السعودية - القصيم، بريدة

أوقات العمل لدينا
من 9 صباحاً - 12 ظهرًا
من 4 العصر - 9 مساءًا

info@ashab.sa

920000720

انتهى